

「東京の住宅地」視察会

## 新狭山ハイツにおける 独自のマンション管理とコミュニティ・マネジメント

埼玉県狭山市の新狭山ハイツは1970年代に開発された770戸の分譲住宅団地である。建物の老朽化と入居者の高齢化、少子化、人口減少などが進むいわゆるオールドニュータウン問題をかかえる。

駅から徒歩25分、決して便利とは言えない立地にあるが、“素敵に加齢するまち”をめざして、長年にわたり活発かつ多彩なコミュニティ活動を展開してきた。近年では建物の長寿命化と併せ団地のブランディングにも力を入れており、DIYや空き部屋WS、空き部屋バンク等、活動の幅を広げている。今回は、団地の視察会と団地NPOの方にお話を伺う。

日 時：2017年10月22日（日）13:20～16:00

主 催：日本建築学会 関東支部 住宅問題専門研究委員会

### 〈スケジュール〉

13時20分 西武新宿線新狭山駅南口集合

13時31分発 新狭山ハイツ行きバス乗車

13時40分 新狭山ハイツ着

14時～15時 管理事務所にて、NPOの方からお話を聴く

15時～16時 団地見学

16時 現地解散

（16時07分 新狭山駅行きバス発 16時16分新狭山駅南口着）

※ 終了後、団地内にて団地NPOの方々と参加者で懇親会を予定しています。

（飲み物代等別途実費2,000円程度）

参加費：会員 500円、会員外 1000円、学生 無料

（当日会場（資料代別「東京の住宅地 第四版」頒布価格1500円）

定 員：20名（申込み先着順）

申込み：視察会は⇒こちらの申し込みフォームからお申し込みください

懇親会は⇒こちらの申し込みフォームからお申し込みください

**※懇親会申込は、視察会申込とは別になっております。**

日本建築学会 関東支部 E-mail:kanto@aij.or.jp TEL03-3456-2050