

空き家の流通問題と問われるコミュニティカ ～新狭山ハイツの取組みから考える

－住宅地開発のその後の動向を追う その5－

人口減少、少子高齢化時代を迎えた今日、住宅団地における空き家問題の深刻さが増しつつある。その要因として空き家が市場に出ること自体が容易でないことや、空き家所有者が管理や活用について問題を抱えていることが知られている。さらに、将来的にも所有者が亡くなる場合や、高齢者施設への転居などで、空き家の急増が懸念される。

一方、築46年を経過する分譲集合住宅団地の新狭山ハイツでは、住民組織であるNPO・自治会・管理組合が長年にわたってコミュニティの醸成に大きな役割を果たし、さらに近年では住民から信頼される不動産事業者が加わることで空き家の流通を実現させており、空き家流通問題に一石を投じている。よって当シンポジウムでは空き家の流通問題やその解決策の可能性等について新狭山ハイツの関係者をパネリストに招き、「コロナ禍の現在の動向」も交え考察・討論し、議論を深めていく。

【プログラム】

14:30 入室開始

15:00 シンポジウム開始

① 主催者挨拶・趣旨説明

稲見成能（前橋工科大学）

② 事例解説

- ・新狭山ハイツの概要、NPOの取組み
- ・新狭山ハイツにおける空き家再生の取組み
- ・新狭山ハイツの空き家流通の可能性

<休憩>

③ 討論、質疑応答

17:30 シンポジウム終了

【司会】

稲見成能（前掲）

【事例紹介・討論者】

毛塚宏（NPOグリーンオフィスさやま代表理事）

山本誠（団地生活デザイン代表）

小場瀬令二（筑波大学名誉教授）



新狭山ハイツは、1973年から入居開始された民間分譲団地で、5階建て住棟32棟で構成されている。その新狭山ハイツでは、築70年以上建替えせずに住み続ける団地の長寿命化に取り組むことが目標とされ、自治会だけでなく、団地管理組合、NPOによる様々な活動がなされている。

「NPOグリーンオフィスさやま」は、40年のストックを活かしながら、多様な主体が連携、安心して楽しく住み続けられるよう、コミュニティ・カフェ、パソコン教室、展覧会、緑化推進、居酒屋&ライブなどが主催している。さらに、空室解消をめざしたインスペクション・リノベーションがなされており、「団地生活デザイン」によるリフォームやシェアハウスも運営されている。

このような地域コミュニティによるエリアマネジメント、住戸リフォームによる魅力向上がなされていることで、他の地域から多くの管理組合が参加する見学会が開催されて、テレビ番組などのマスメディアにも多く取り上げられている。

参加費（資料代含む）

- | | | |
|------|--------|---------|
| ・会員 | 1,000円 | 定員50名 |
| ・会員外 | 1,500円 | (申込先着順) |
| ・学生 | 無料 | |

日時：2021年3月6日（土）15:00～17:30

場所：オンライン（Zoom）

主催：日本建築学会関東支部 都市計画専門研究委員会

〇問い合わせ先：日本建築学会関東支部 事務局

TEL：03-3456-2050 メール：kanto@aij.or.jp

開催日が近づきましたら、参加用 URL・パスワード、PDF 資料をお申し込み時にご入力いただいたメールアドレス宛にお送りいたします。(3/4以降にお申し込みの方には、お申込み受付完了通知メールにてお知らせします。)

定員:50名

参加費(資料代含む):会員:1,000円、会員外:1,500円、学生:無料

以下の申込ページよりお申し込みください。

※会員、会員外、学生を選択してお申込ください。なお、学生の方は、通信欄に所属先の学校名を入力してください。

申込ページ:<https://www.ajj.or.jp/event/detail.html?productId=637687>

参加費支払方法:申込ページからクレジット決済によりお支払いください。

領収書について:関東支部 事務局までメールにてお問い合わせください。(mailto:kanto@ajj.or.jp)

【オンライン参加の注意事項】

- 1) お申し込み後の返金は一切いたしかねますのであらかじめご了承ください。受信側の PC・タブレットの障害やインターネット回線の障害により接続不良が生じた場合でも、返金はいたしませんのでご了承ください。
- 2) Zoom 公式サイトでテスト接続が可能です。お申し込み前に必ずテストをしてください。
Zoom 接続テストページ <https://zoom.us/test>
- 3) 接続に関してご不明なことは Zoom ヘルプセンター等でご確認ください。接続方法についてのご相談・問い合わせは、当シンポジウム主催者及び学会事務局ではお受けいたしかねます。
Zoom ヘルプセンター <https://support.zoom.us/hc/ja>
- 4) 個人単位でお申し込み下さい。1 人のお申し込みにより複数人で視聴したり、参加用 URL をシェアしたり二重に参加することは固くお断りいたします。
- 5) 開催 30 分前から入室を可能にしますので、当日は早めに接続して音声・映像等がきちんと流れるか確認されることを推奨します。
- 6) 講演を録音・録画することはご遠慮ください。Zoom の機能で「レコーディング」ボタンがありますが、許可されません。また、ご自身のパソコンやスマートフォン等を使用した録音・録画もお控え下さい。
※録画・録音された事実が発覚し、著作権上の問題が生じた場合には、著作権法に基づいて法的措置がとられることがあります。

以上